



Szczecin, 21 sierpnia 2025 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.50.63.2025.ES
RKP-188049-2025

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13 sierpnia 2025 r. o udostępnienie informacji publicznej, na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902), dotyczący działek nr 351, 350, 349, 348, 347 z obrębu 3011, położonych w Szczecinie przy ul. Szosa Polska, poniżej przekazuję informacje zebrane z jednostek tut. Urzędu.

Działki nr: 351, 350, 349, 348 są własnością Gminy Miasto Szczecin, natomiast właścicielem działki nr 347 z obrębu 3011 jest osoba fizyczna. Wskazane działki nie są obciążone służebnościami gruntowymi i przesyłu, nie ma też zawartych umów o udostępnienie gruntu pod infrastrukturę, w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości nie toczą się również postępowania w powyższym zakresie.

Przedmiotowy obszar objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Bukowo - Kolonistów" w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr LIX/1094/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 104, poz. 1802), zmienionym Uchwałą Nr XIX/602/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 30 czerwca 2020 r. pod nazwą "Bukowo - Kolonistów 2" (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 3677) oraz objętym obwieszczeniem z dnia 23 marca 2021 r. Nr 1/21 Rady Miasta Szczecin w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin terenu "Bukowo - Kolonistów" (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 1368) i zawierają się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem P.B.1024.MN,U, dla którego obowiązują ustalenia:

§ 30. Teren elementarny P.B.1024.MN,U

- 1. ustalenia funkcjonalne:
 - 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych - z zastrzeżeniem ust. 3 pkt. 3,
 - 3) dopuszcza się usługi w zakresie określonym w § 6 ust. 1 pkt 3.
 - (...)
- 3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
 - (...)
 - 3) usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
 - 4) forma budynków: bliźniacze, szeregowe.

W ustaleniach ogólnych planu czytamy:

- § 6.1. ustalenia funkcjonalne:
- (...)
- 3) na terenach MN,U dopuszcza się usługi w zakresie: finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm i klientów.
- (...)
- 3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
- (...)
- 7) na terenach MN i MN,U na jednej działce przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się na tej samej działce lokalizację budynków garażowych oraz gospodarczych. Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych. Ustalenie dotyczy zabudowy nowej i przekształcanej.

Inną informacją publiczną w sprawie nie dysponujemy.

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska
Kierownik Biura Informacji Publicznej